

Protokoll årsstämma BRF Örjansgården 2022

Tisdagen den 10 maj 2022 kl 18:00 Gylleskolans Aula

Ordförande Eyla Söräng hälsade alla välkomna till den information om bredband, som Andreas Bertilsson från Bahnhof ska ge medlemmarna innan stämman öppnas. Beslut om ev. anslutning tas under stämmans punkt 18a. Efter Andreas information och svar på några frågor från medlemmarna tackade Eyla Andreas för informationen. Styrelsen kommer inom kort med mera information till alla medlemmar med uppgift om bl.a. tidsplan.

1. Stämmans öppnande

Ordförande Eyla Söräng öppnade stämman och hälsade alla medlemmar välkomna till Örjansgårdens stämma 2022, som idag hade 77 röstberättigade medlemmar i närvarolistan. Ett nytt deltagarrekord i föreningen.

2. Val av stämмоordförande

Stämman beslutade att välja Alexis Rydell till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare

Stämмоordföranden valde Dan Aronsson till att föra dagens protokoll.

4. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna föreliggande dagordning.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutade att välja Gabriel Skoglund och Markus Skog att vara rösträknare samt att jämte stämмоordföranden justera protokollet.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig tid utlyst

Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att fastställa närvaroförteckningen samt godkänna den att även gälla som röstlängd. Noterades att 77 röstberättigade medlemmar var närvarande.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens förtroendevalde revisor Sören Danielsson gick genom årsredovisningen och svarade på frågor från medlemmarna. Beslutade stämman att godkänna årsredovisningen och att lägga den till handlingarna.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisor Sören Danielsson redovisade revisorerna arbete och stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningarna

Stämman beslutade att i enlighet med revisorernas tillstyrkan fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

11. Beslut om resultatdisposition

Beslutade stämman i enlighet med förslaget i årsredovisningen att göra en extra reservering till underhållsfonden med 15.000.000 kronor och att balansera 2.591.541 kronor i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021.

13. Beslut om arvode till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämмоordföranden redovisade att valberedningens förslag var att samma totala summa skulle delas mellan ledamöterna som för 2021, det vill säga ingen höjning för att styrelsen utökats till 7 personer. Arvode till yrkesrevisorn utgår genom faktura enligt avtal.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter i styrelsen

Stämмоordföranden redovisade problemen som varit under året med 3 avhopp från styrelsen. Detta samt det stora intresse som medlemmar visat för att ställa upp inför valen motiverar att valberedningen föreslår att styrelsen utökas från 5 till 7 ordinarie ledamöter och att antalet suppleanter ökas från 2 till 3. Stämman beslutade enligt förslaget.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedaren Yvonne Karlsson redovisar att de två som skulle ha stått kvar till stämman 2023 slutat eller avsagts sig omval varför det ska väljas 7 ordinarie ledamöter idag, varav 3 på två år och 4 på ett år. Valberedningens förslag var: Alexis Rydell på två år, Raoul Rotzer på två år, Magnus Bengtsson på två år samt Mats Nilsson, Emelie Ahlqvist, Sofia Hjort och Kjell Forslund på ett år. Från närvarande medlemmar förslogs även Åke Svensson och Dan Aronsson. Samtliga 9 föreslagna ombads att komma fram och presentera sig för att underlätta stämmans val. Efter presentationen ajournerades stämman en stund för att stämмоordförande, rösträknare och revisor skulle diskutera och komma överens hur omröstningen skulle gå till med så många röstande. Sedan återupptogs stämman. Då ingen begärt

sluten omröstning redovisade rösträknaren Markus Skog hur omröstningen skulle gå till. Rösträknarna fördelade inom sig ansvaret så att Gabriel Skoglund och sedan Anna Zethelius skötte om att pricka av de röstande i röstlängden medan Markus Skog noterade den röstades val av styrelse. Några andra förslag till suppleanter än valberedningens fanns inte så även dessa valdes direkt vid omröstningsbordet. När alla röster räknats och kontrollerats mot röstlängden återupptogs stämman och rösträknare Markus Skog redovisade att de 7 ordinarie som valts av stämman helt och hållet var de sju som valberedningen föreslagit. Utfallet vid röstningen blev enligt följande: Mats Nilsson (65 röster), Alexis Rydell (65 röster), Magnus Bengtsson (60 röster), Emelie Ahlqvist (60 röster), Raoul Rotzer (59 röster), Kjell Forslund (59 röster), Sofia Hjort (39 röster), Åke Svensson (33 röster) och Dan Aronsson (26 röster). Stämman beslutade att till ordinarie ledamöter utse Alexis Rydell, Raoul Rotzer och Magnus Bengtson på två år. Ordinarie ledamöter valda på ett år blev Mats Nilsson, Emelie Ahlqvist, Sofia Hjort och Kjell Forslund. Suppleanter på ett år blev Magnus Jonsson, Karin Granlind och Maria Granholm. Stämman godkände valet till styrelse och suppleanter.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att till revisor omvälja Sören Danielsson på ett år, till revisorssuppleant nyvälja Sofia Grundström och att till extern revisor välja Torbjörn Sjöström, KPMG på ett år.

17. Val av valberedning

Till valberedning nyvaldes Jenny Lorenz och Bengt Eriksson.

18. A. Beslut om bredbandsinstallation

Stämman beslutade att BRF Örjansgården ska anta erbjudandet om kollektiv anslutning till Bahnhofs bredband 1.000/1.000 Mbit/s för 68:-/månad och lägenhet.

18.b. Motion från Åke Svensson om att ev. säga uppavtalet med Riksbyggen

När stämмоordföranden ska redovisa styrelsens svar på denna så begär Åke Svensson ordet och förslår att stämman uppdrar till styrelsen att själva avgöra den frågan. Stämman beslutar att styrelsen avgör frågan om uppsägning eller inte.

18.c. Åke Svenssons frågor om kostnader som Riksbyggen debiterat

Dan Aronsson redovisar poster på 219.265 kronor som i sin helhet antingen beställts av styrelsen eller varit akuta åtgärder för föreningens räkning och som styrelsen godkänt i efterhand. Stämman godkände redovisningen.

19. Avslutande

Stämмоordföranden Alexis Rydell tackade alla för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet

Stämмоordförande



Dan Aronsson

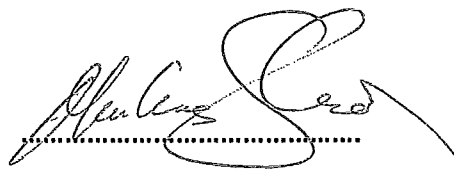


Alexis Rydell

Justerare



Gabriel Skoglund



Markus Skog